

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KAPINIŲ TAKO IR KITOS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO DARBAI

Kapinių apšvietimo įrengimo darbai Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse, Aitvaro gatvėje

1. Objektas: *Kapinių apšvietimo įrengimo darbai Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse, Aitvaro gatvėje.*
2. Užsakovas: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
3. Užsakovo atstovas – Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Mažeikių seniūnija.
4. Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys.
5. Vieta: Aitvaro g. 2, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
6. Lėšų pobūdis: Mažeikių rajono savivaldybės lėšos.
7. Trumpa objekto charakteristika:

Planuojama įrengti apšvietimą Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse, Aitvaro gatvėje, Mažeikių mieste (šios specifikacijos 1 priedas). Numatomas įrengti apšvietimo stulpų su šviestuvais kiekis 5 vnt. kapinių tako zonoje (grunto danga). Tako ilgis apie 100 m.

8. Apšvietimo įrengimo darbai

Šalia esančio gruntinio tako įrengiami nauji parko šviestuvai 5 vnt.

Iškasamos 0,7 m gylio tranšėjos, paklojami kabelių apsaugos gofruoti plastikiniai vamzdžiai, tinkantys lauko sąlygoms, virš kabelių įrengiamos signalinės juostos, paklojami kabeliai gofruotuose vamzdžiuose, sumontuojami 5 vnt. gnybtų dėžučių, sumontuojami 5 vnt. parko šviestuvų stovų/atramų ant gelžbetoninių pamatų, įrengiami įžeminimo juostinio plieno laidininkai, kurie pritvirtinami prie konstrukcijų grežiant skylės, atliekami įžeminimo kontūro varžos, grandinės „fazė – nulys“ tariamosios varžos ir įžemiklio varžos srovės sklidimui matavimai. Sujungiami led apšvietimo 40 W galingumo (tinkantys E27 lizdui) šviestuvai ir sudedami gaubtai. Šviestuvų stovų ir gaubtų pavyzdys bei techninių parametrų reikalavimai pridedami (šios specifikacijos 2 priedas).

Statybos darbus atlikti vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktualia redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį ir techninę specifikaciją.

9. Vykdamas darbus, maksimaliai išsaugoti teritorijoje esančius medžius (medžių šalinimas neplanuojamas, nes yra gruntinis takas).
10. Rangovas darbų laikotarpiu privalo laikytis privalomųjų saugos darbe reikalavimų.
11. Rangovas parengia supaprastintą darbų aprašą ir išpildomąją (geodezinę kontrolinę) nuotrauką, susijusią su atliktais darbais ir perduoda Užsakovui.
12. Darbai turi būti priduoti, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą.
13. Statybos metu Rangovas sulaužęs, ar kitaip pažeidęs kitus inžinerinius statinius, privalo atstatyti visus pažeidimus į ne prastesnės būklės nei buvo iki statybos pradžios savo lėšomis.
14. Rangovas pateikia Užsakovui medžiagų atitikties deklaracijas, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (lietuvių kalba).
15. Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.
16. Atliekami aplinkos sutvarkymo darbai: visas demontavimo ir darbų atlikimo metu susidariusias atliekas pašalina Rangovas, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Privalo utilizuoti darbų metu susidariusias atliekas savo sąskaita. Atlikus apšvietimo įrengimą, Rangovas privalo sutvarkyti teritoriją (negali likti duobių, grunto krūvų, atliekų ir pan.). Teritorija turi būti išlyginta, švari ir

tvarkinga, jokie papildomi mokėjimai už šiuos darbus nebus atliekami. Rangovas visa tai įvertina, teikdamas pasiūlymą.

17. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4.3 papunkčio nuostatomis.

18. Rangovas privalo laikytis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimų. Užsakovui pareikalavus, pateikti aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal standartus.

19. Visų darbų atlikimo terminas 6 mėn.

Rengėjas:

Mažeikių seniūnė Alina Čekienė



KAAS vieta (elektros apskaita)



Rekomendacinio vaizdo šviestuvai su stovu*

*Prekės vaizdas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Tiekėjas pasiūlyme pateikia savo siūlomos prekės grafinį vaizdą. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

Reikalavimai šviestuvams ir jų stovams/stulpams

Šviestuvo stovo matmenys: ne mažiau Ø354

Galimas aukštis: ne mažiau 3000 mm ir ne daugiau kaip 3200 / gali būti pailginti iki 4000mm

Stovo pagrindas ir visos dekoratyvinės detalės pagamintos iš ketaus, stulpas iš cinkuoto metalo.

Metalas gruntuojamas antikoroziiniu milteliniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais standartine spalva.

Stulpas sudarytas gali būti iš dviejų segmentų, kurių skersmuo ne mažiau 89 mm ir 60 mm, sienelės storis ne mažiau 3,6 mm. Tvirtinimas su ankeriu į betoninį pamatą ar kitu tinkamu būdu.

Šviestuvo Techninė informacija:

- Izoliacijos klasė: I
- Apsaugos laipsnis: IP65
- Apsauga nuo UV spindulių
- Cokolis: E27 (keraminis)
- Korpusas: aliuminio
- Gaubtas: skaidrus plastikas arba baltas
- Šviestuvo matmenys: Ø400mm
- Montavimas: tik žemyn, ant kronšteinų.

Stulpo/stovo ir šviestuvo parinkimas derinamas su Užsakovo atstovu.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-26 16:14:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2049920
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2016-04-29
 Adresas: Mažeikiai, Aitvaro g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4180-2115
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0012:82 Mažeikių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.7392 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7392 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 44800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-07

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis
 Unikalus daikto numeris: 4400-6084-4520
 Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 2022
 Statybos pabaigos metai: 2023
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 5.86 kv. m
 Medžiaga: Betonas
 Danga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 359 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 359 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-03-14
 Vidutinė rinkos vertė: 32 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-14

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Unikalus daikto numeris: 4400-6084-4531
 Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: t
 Statybos pradžios metai: 2022
 Statybos pabaigos metai: 2023
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1.20 m
 Ilgis: 349.55 m
 Medžiaga: Metalas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 52600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-03-14
 Vidutinė rinkos vertė: 4730 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250515-02879
 Įrašas galioja: Nuo 2025-05-29

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 35SK-362-(14.35.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
 tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0,0005 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių
 apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0,4894 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250515-02879
 [rašas galioja: Nuo 2025-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 PAULIUS ŠVERBA
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1772
 2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-05-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RIMA IVANOVA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605
 2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/15-484
 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 35SK-362-(14.35.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-04

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100416198
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių
 apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446
 [registravimo data: 2023-10-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5036 kv. m, nuo 2025-05-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100227113
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
 [registravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-05-03

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100730944
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-15 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Mažeikių rajono savivaldybės administracija; 2025-04-17 Mažeikių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas T1-108
Įregistravimo data: 2025-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7392 kv. m, nuo 2025-05-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA SPARNAUSKIENĖ